

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1038 din 22.08.2017

**În Scopul: MODERNIZARE BAZIN DE APA LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

Ca urmare a cererii nr. 51824 din 18.08.2017 adresată de JUDEȚUL SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax ..... e-mail .....

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.10.2006,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CONSTRUCȚII PROPRIETAR JUDEȚUL SALAJ - DOMENIU PUBLIC, INSCRIS IN C.F. NR. 64752 NR. CAD 64752 IN SUPR. DE 17281 MP SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI; INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE;ISP2.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE;ISP2.ZONA DISPUNE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT;SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU - MODERNIZARE SI/SAU REPARATII CURENTE REZERVOR DE APA DE 500mc CAPACITATE.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

**MODERNIZARE BAZIN DE APA LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

**DEVIZ CONFORM HG NR. 28/2008. PUNCT DE VEDERE ISU SALAJ.**

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu   ☐ protecția civilă   ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ; DOCUM. CADASTRALA IN \"STEREO V70\" VIZAT DE OCPI - PAD;**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII;

VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95;

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

scutit de taxa autorizatie de construire conform LEGII nr.227/2015 - COD FISCAL, art. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



**SECRETAR,**  
Petrovița Stelian

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Petre Vlad Andrei

**ȘEF SERVICIU,**  
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de 177,81 lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei CU C conform prevederilor L 227/2015- Cod fiscal, art. 476 din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 20.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,  
SANDU COSMIN

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

.....

L.S.

**SECRETAR,**

.....

**ARHITECT ȘEF,**

.....

**ȘEF SERVICIU,**  
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta